

# TYPRO

projekční  
a inženýrská  
činnost



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ  
EUROLINE BOHEMIA  
PRODEJ KATALOGOVÝCH PROJEKTŮ  
RODINNÝCH DOMŮ

TYPRO 2010 s.r.o.  
tř. Masarykova 178  
698 01 Veselí nad Moravou  
IČ 291 94 741  
DIČ CZ29194741  
e-mail: info@typro.cz  
mobil: + 420 604 241 109 | Ing. Petr Týml  
mobil: + 420 604 663 651 | Ing. Lenka Týmlová  
datová schránka: TYPRO 2010 s.r.o.  
IDDS: dnei3fq  
www.typro.cz

banka: KB a.s. | Veselí nad Moravou  
číslo účtu: 43-6158830247/0100

společnost je zapsána v ORL,  
vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 647/35

## DŮM JEZNÉHO KROMĚŘÍŽ, ZATEPLENÍ OBJEKTU

Stavebník: Povodí Moravy  
s.p. Dřevařská 11, Brno

Stavba: **Dům jezného Kroměříž, zateplení objektu**

Místo : Kroměříž  
Okres: Kroměříž  
Kraj: Zlínský  
k.ú.: Miňůvky (726133)  
parc.č.: 382/1 LV 74, Česká republika (Povodí Moravy)

Stupeň PD: DPS - příloha č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

### B. Souhrnná technická zpráva

#### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající pozemek je zastavěný a nachází se na něm rodinný dům.  
Pozemek se nachází v zastavěné části území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rodinný dům je v souladu s územně plánovací dokumentací – jedná se o stávající rodinný dům.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydány žádné výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů



**TYPRO**

projekční  
a inženýrská  
činnost



Nevyskytuje se.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Netýká se – stávající rodinný dům.

h) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zateplení stávajícího rodinného domu nemá vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není vyžadováno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa

Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu – parcela nemá evidované BPEJ.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající pozemek bude napojen na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu – zůstane zachováno.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc.č. 382/1

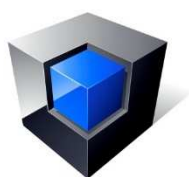
Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.



**TYPRO**

projekční  
a inženýrská  
činnost



## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající stavbu, kde bude provedeno zateplení objektu bez zásahu do nosných konstrukcí, a beze změny tvaru a vzhledu RD.

b) Účel užívání stavby

Stávající rodinný dům je určen k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Stávající Rodinný dům – nově je navrženo zateplení objektu.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nevyskytují se.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba:

zahájení:  
dokončení:

nabytí práva moci stavebního povolení  
do 2 let

Etapy výstavby:

Postup výstavby:

- zateplení fasády objektu

- dokončovací práce (nové oplechování,...)

j) Orientační náklady stavby - 1,7 mil. Kč včetně DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající objekt je ve tvaru obdélníku. Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením a částečně obytným podkrovím. Střecha má sklon 48°, včetně vikýřů (volské oko). Vstup je orientovaný na jižní stranu v úrovni 1NP a vstup na zahradu, která je v úrovni 1PP je z východní strany po překonání schodišti přilehlého k rodinnému domu. Ze zahrady je přístup do 1PP přes jednokřídlé dveře.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení zachováno stávající – jedná se o stávající RD.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Netýká se.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Vlastník nemovitosti je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Provedení zateplení stávajícího rodinného domu. Tvar a dispozice RD zůstane zachována.

#### **Bourací práce:**

Před provedením zateplení objektu bude otlučena a očištěna nesoudržná omítka. Bude demontováno opláštění stávajících štitových stěn ve 2NP z heraklitu a omítky, dřevěná nosná konstrukce zůstane zachována. Odstraněno bude dřevěné podbití střechy, oplechování oken a betonový okapový chodník kolem objektu. Demontovány budou střešní svody, světla, číslo popisné a ostatní zařízení umístěné na fasádě.

#### **Nový stav:**

Po odstranění okapového chodníku bude proveden výkop kolem objektu pro provedení zateplení suterénního zdiva a do výšky 0,3m nad terénem bude provedeno z XPS, tl. 100mm a chráněna nopová fólií a geotextilií.

Štitové stěny budou na stávající dřevěné sloupky z exteriéru osazeny OSB deskami 2x25mm, mezi sloupky vložena minerální vata a z interiéru bude provedena parozábrana, rošt z CW profilů a uzavřena bude stěna ze sádkartonových desek – protipožárních. Na OSB desky bude provedeno zateplení objektu systémem BAUMIT OPEN.

Střešní krytina latování a krov zůstane zachována, nově budou přidány na krokve dř. trámký pro vložení minerální vaty mezi krokve nové dř. trámký v tl. 160+100mm. Přes dřevěné trámký bude provedena parozábrana a dále bude osazen rošt z hliníkových CW profilů pro záklop sádkartonovými protipožárními deskami.

Zateplení fasády objektu bude provedeno systémem BAUMIT OPEN, tl. izolantu 160mm.

Zateplení ostění (špalet) stávajících oken bude provedeno systémem BAUMIT OPEN, tl. izolantu 20mm.

Provedeno nové podbití dřevěnými palubkami na stávající dřevěný rošt (popř. nový rošt, když bude stávající rošt v nevyhovujícím stavu).

Osazení nového oplechování – střešních svodů a parapetů oken.  
Na fasádu provedena zpětná montáž osvětlení, čísla popisného atd.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Neřeší se – stávající RD.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Neřeší se – stávající RD.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Neřeší se – stávající RD.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Neřeší se – stávající rodinný dům.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží - neřeší se
- b) Ochrana před bludnými proudy - neřeší se
- c) Ochrana před technickou seismicitou - neřeší se
- d) Ochrana před hlukem - neřeší se
- e) Protipovodňová opatření - neřeší se
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - neřeší se

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Neřeší se – stávající připojení RD.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Neřeší se – stávající RD.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Po provedení zateplení bude okolí pozemku uvedeno do původního stavu, zatravnění kolem objektu po provedených výkopech.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, na přírodu a krajinu, zachovává ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- ✓ **ovzduší** - zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. z 2.6.2012
- ✓ **hluk**  
Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby.  
Při dodržení projektovaných parametrů se nepředpokládá překročení hygienického limitu 50 dB v denní době pro hluk z provozu stavby.
- ✓ **Voda**  
Při realizaci bude využita stávající vodovodní připojení RD.
- ✓ **odpady**  
S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Vzniklé odpady budou odváženy na smluvní skládku a likvidovány dle zákona o odpadech. Doloženo bude zápisem o uložení a likvidaci.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění podmínek požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Ochrana obyvatelstva v případě ohrožení

- Varování
- Evakuace

Zabezpečení včasného varování a vyzoomění je jedním ze základních předpokladů pro včasné zahájení a úspěšnou realizaci opatření, směřujících k bezprostřední ochraně obyvatelstva v případě jejich ohrožení. Poskytnutí informací o hrozícím nebezpečí představuje souhrn technických a organizačních opatření.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky 361/2007 Sb.

Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb. se kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Dodržet všechny platné související předpisy včetně platných norem ČSN.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s elektrickými zařízeními.

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí a označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.

Na místě stavby bude umístěna lékárnička.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Netýká se.

Odpovědný projektant:  
Vypracoval:

Ing. Petr Tymi  
Bc. Radek Pavlačka

ČKAIT 1300619